



Zápis č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva města Chřibská konaného dne 19. června 2024

Přítomno: 9 členů dle prezenční listiny

Hosté: Mgr. Martin Bahník, zástupci učitelského sboru ze základní a mateřské školy, Věra Devátá, Markéta Šedá, Daniel Novosad, Hana Kliková, Kristýna Toufarová, sl. Veselá, Lukáš Novák, Kateřina Zvelebilová, Dagmar Strílková, Milena Strílková, p. Paroulek, Jana Boušková, Hana Svobodová, Eliška Blažková, Daniel Novosad, žáci základní školy Tadeáše Haenkeho ve Chřibské

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Miloš Lukačovič, Ing. Mgr. Vít Friml

Zasedání ZM bylo zahájeno v 15:00 hodin na společenském sále Radnice Chřibské

Program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání ZM a schválení programu
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Představení nového ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho Chřibská
- 4) Kontrola zápisu č. 02/2024 ze zasedání ZM ze dne 24. dubna 2024
- 5) Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena
- 6) Žádost o dotaci – Kabinu sportovců – NSA – Rozvoj místních sportovišť a zázemí
- 7) FVE – žádost o dotaci – 197 MÚ, 21 Radnice (Ekogranty)
- 8) Rozpočtové opatření č. 1,2,3/2024
- 9) Pronájem nebytových prostor v objektu čp. 5
- 10) Situace v DSO České Švýcarsko – NP České Švýcarsko
- 11) Žádost o příspěvek na činnost Myslivecké sdružení Chřibská
- 12) Žádost o příspěvek/dotaci na festival „Chřibské country léto“
- 13) Žádost o podporu Linky bezpečí
- 14) Žádost o příspěvek Okrašlovacího spolku
- 15) Strategický plán rozvoje/Programové prohlášení/Program rozvoje obce
- 16) Zpravodaj města
- 17) Různé
- 18) Diskuze, závěr

1) Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta města Ing. Jan Machač přivítal členy zastupitelstva města a přítomné hosty na společenském sále Radnice ve Chřibské a zahájil zasedání zastupitelstva v 15:00 hodin.

ZM schválilo program zasedání zastupitelstva města konaného 19. června 2024.

(9 – 0 – 0)

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhuje určení zapisovatele zápisu ze ZM – Bc. Marii Drncovou.

ZM schválilo navrženou zapisovatelku zápisu ze ZM, a to Bc. Marii Drncovou.

(9 – 0 – 0)

K ověření zápisu ze zasedání ZM ze dne 19. června 2024 byly navrženi Ing. Mgr. Vít Friml a pan Miloš Lukačovič.

ZM schválilo navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 19. června 2024, a to Ing. Mgr. Víta Frimla a pana Miloše Lukačoviče.

(9 – 0 – 0)



3) Představení nového ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho Chřibská

Starosta města přivítal všechny učitele, rodiče i žáky při příležitosti představení nového ředitele školy. Konstatoval, že vedení města potvrdilo výsledek výběrového řízení, kde na prvním místě byl doporučen Mgr. Martin Bahník. Starosta města Mgr. Martina Bahníka přivítal a vyzval ke krátkému představení. Mgr. M. Bahník poděkoval za možnost takového setkání s učiteli, rodiči, dětmi i veřejností a představil se všem přítomným, kteří dále mohli klást jakékoli dotazy. Všechny dotazy byly zodpovězeny, přičemž starosta města doplňoval odpovědi v kompetenci zřizovatele, tedy města.

V souhrnu je hlavním cílem jak zřizovatele, tak i nového ředitele školy otevřít školu v komunikaci s rodiči, mít kvalifikovaný učitelský sbor, kterému bude umožněno další vzdělávání, poskytnout žákům nejen kvalitní vzdělání, ale i kvalitní přípravu na další fáze života, modernizovat školu, ale zároveň ponechat její historický charakter, vzájemně spolupracovat a komunikovat potřebné záležitosti a zvýšit poměr denních žáků. Mezi další cíle patří například obnovení lyžařských a jiných sportovních pobytů, efektivního využití elektroniky při výuce, obnovení dnů otevřených dveří ve škole, založení sociálních sítí za účelem prezentace školy. Na základě položeného dotazu starosta města přislíbil zvýšení bezpečnosti před školou tak, aby rodiče nevozili své potomky až ke dveřím školy, kde se pohybují i menší děti. Z hlavních cílů zřizovatele školy, je dokončit nové oplocení školní zahrady, investice do fotovoltaických zařízení za účelem snížení energetické náročnosti, rekonstrukce sociálního zázemí včetně přístavku a projekčně připravit rekonstrukci celého topného systému a střechy přístavku.

Společnými cíli jsou především kvalitní spolupráce, přívětivé klima a zachování školy ve stávajícím maximální rozsahu.

Starosta města poděkoval Mgr. M. Bahníkovi a hostům za společně uskutečněné příjemné setkání, které přineslo mnoho odpovědí na četné dotazy a nastartovalo novou spolupráci.

4) Kontrola zápisu ze ZM 2/2024 ze dne 24. dubna 2024

Starosta města provedl kontrolu zápisu ze zasedání 2/2024 ze dne 24. dubna 2024. Všichni členové ZM měli zápis k dispozici ve svém emailu. Starosta města vyzval členy ZM k vyjádření připomínek.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

ZM schválilo zápis ze zasedání ZM č. 2/2024 ze dne 24. dubna 2024.

(9 - 0 - 0)

5) Pozemky - prodej, pronájem, věcná břemena

Paní Šefarová vypracovala pro zastupitele města podklady k jednotlivým žádostem, které všichni obdrželi prostřednictvím mailu. Byly předloženy následující žádosti, které se včetně příloh promítaly na velkém plátně za účelem přehlednosti situace:

PRODEJ/SMĚNA:

- a) ZM projednalo žádost paní Drahoslavy Firsovové, o doplnění manžela Tomáše Firsovova do usnesení ohledně prodeje pozemků, kde ZM schválilo žádost v tomto znění: Zastupitelstvo města schválilo žádost paní Drahoslavy Firsovové, trvale bytem Západní 2744, 407 44 Varnsdorf, o prodej pozemku p.p.č. 424 o výměře 120 m², v k.ú. Chřibská za cenu v místě a čase obvyklou dle platných pravidel města Chřibská.

Nyní je třeba doplnit, že žádost je schválena manželům, tedy i Tomáši Firsovovi.

ZM schválilo doplnění usnesení o manžela paní Firsovové, tedy Tomáše Firsovova s platným zněním: Zastupitelstvo města schválilo žádost manželů Tomáše Firsovova a paní Drahoslavy Firsovové, trvale bytem Západní 2744, 407 44 Varnsdorf, o prodej pozemku p.p.č. 424 o výměře 120 m², v k.ú. Chřibská za cenu v místě a čase obvyklou dle platných pravidel města Chřibská.

(9 - 0 - 0)

**PRONÁJEM:**

- b) ZM projednalo žádost Veroniky Prokešové, trvale bytem Klášterní 465/13, 470 01 Česká Lípa a Martina Prokeše, trvale bytem Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, o pronájem pozemku p.p.č. 262 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.
ZM schválilo žádost Veroniky Prokešové, trvale bytem Klášterní 465/13, 470 01 Česká Lípa a Martina Prokeše, trvale bytem Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, o pronájem části pozemku p.p.č. 262 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře cca 186 m².
(9 - 0 - 0)
- c) ZM projednalo žádost pana Daniela Novosada, bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemku u čp. 106 za účelem zřízení zahrádky. Bude uskutečněna schůzka na místě, kde pan Novosad upřesní, ve kterých místech zřízení zahrádky navrhuje.
ZM bere na vědomí žádost pana Daniela Novosada, bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemku u čp. 106 za účelem zřízení zahrádky.
- d) ZM projednalo převedení nájemní smlouvy č.43 z nájemce paní Danuše Králové na paní Hanu Holendovou.
ZM bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č.43 od paní Danuše Králové a zároveň požadavek převedené této nájemní smlouvy na nového nájemce – Hanu Holendovou.
- e) ZM projednalo žádost paní Hany Holendové, bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemků v souvislosti s předchozím bodem dnešního jednání, tedy o část p.p.č. 854 o výměře cca 366 m² a část p.p.č. 502 o výměře cca 611m², oba v k.ú. Chřibská.
Tyto pozemky jsou léta využívány u přilehlé nemovitosti, kterou žadatelka koupila od paní Danuše Králové.
ZM bere na vědomí žádost paní Hany Holendové, bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemků v rámci převedení nájemní smlouvy č. 43, tedy o část p.p.č. 854 o výměře cca 366 m² a část p.p.č. 502 o výměře cca 611m², oba v k.ú. Chřibská – dle přiloženého plánu.
- f) ZM projednalo žádost paní Věry Musilové, bytem Chřibská 247, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemků p.p.č. 854 o výměře cca 366 m² a část p.p.č. 502 o výměře cca 611m², oba v k.ú. Chřibská. Žádost je podána na základě domluvy s paní Danuší Královou, resp. s Hanou Holendovou s tím, že pozemek p.p.č. 502 paní Musilová skutečně užívá.
ZM bere na vědomí žádost paní Věry Musilové, bytem Chřibská 247, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemků p.p.č. 854 o výměře cca 366 m² a část p.p.č. 502 o výměře cca 611m², oba v k.ú. Chřibská – dle přiloženého plánu.

VĚCNÁ BŘEMENA:

- g) ZM projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013763/VB/3 ohledně přístupů na pozemky p.p.č. 222/1 a 222/2, oba v k.ú. Dolní Chřibská.
ZM schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013763/VB/3 ohledně přístupů na pozemky p.p.č. 222/1 a 222/2, oba v k.ú. Dolní Chřibská.
(9 - 0 - 0)
- h) ZM projednalo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu, služebnosti a inženýrské sítě s Povodím Ohře, ohledně stavby „Splašková kanalizace podél vodního toku“ – viz návrh smlouvy.
ZM schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu, služebnosti a inženýrské sítě s Povodím Ohře, ohledně stavby „Splašková kanalizace podél vodního toku“ – viz návrh smlouvy.
(9 - 0 - 0)

**6) Žádost o dotaci – kabiny sportovců – NSA – Rozvoj místních sportovišť a zázemí**

ZM projednalo záměr podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury na modernizaci sportovního zázemí, ve Chřibské konkrétně kabin sportovců.

ZM schválilo záměr podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury na modernizaci sportovního zázemí, ve Chřibské konkrétně kabin sportovců, s tím, že rozdíl mezi obdrženou dotací a celkovými náklady projektu bude hrazen z rozpočtu obce.

(9 – 0 – 0)

7) FVE – žádost o dotaci – 197 MÚ, 21 Radnice (Ekogranty)

ZM projednalo záměr podání žádosti o dotaci ohledně FVE na objektu městského úřadu a na budovu Restaurace Radnice.

ZM schválilo záměr podání žádosti o dotaci ohledně FVE na objektu městský úřad a na budovu Restaurace Radnice.

(9 – 0 – 0)

8) Rozpočtová opatření 1, 2, 3/2024

ZM projednalo rozpočtová opatření č. 1,2 a 3/2024 – viz rozpočtová opatření. Starosta města vše vysvětlil dle jednotlivých položek a paragrafů.

ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1,2 a 3/2024 – viz přílohy rozpočtová opatření.

9) Pronájem nebytových prostor v č. 5

ZM projednalo žádosti ohledně pronájmu nebytových prostor v čp. 5 na náměstí ve Chřibské. K žádosti Ivany Conkové přibyla ještě jedna žádost, pana Milana Krále.

Využití prostoru u těchto žadatelů se liší, přičemž u Ivany Conkové se jedná o využití prostoru jako skladu pro obchod, který již provozují a v případě pana Krále se jedná o provoz pizzerie – viz obě žádosti.

ZM doporučuje schválit žádost, kde nejsou potřeba stavební úpravy, zejména na venkovních částech budovy.

ZM projednalo žádost paní Ivany Conkové o pronájem nebytového prostoru v čp. 5 ve Chřibské, za účelem rozšíření obchodu a skladu pro obchod.

ZM schválilo žádost paní Ivany Conkové o pronájem nebytového prostoru v čp. 5 ve Chřibské.

(8 – 0 – 1)

ZM projednalo žádost pana Milana Krále, bytem Lužická 103, Česká Kamenice o pronájem nebytového prostoru v č. 5 na náměstí ve Chřibské za účelem provozování pizzerie.

ZM neschválilo žádost pana Milana Krále, bytem Lužická 103, Česká Kamenice o pronájem nebytového prostoru v č. 5 na náměstí ve Chřibské za účelem provozování pizzerie s tím, že panu Královi bude doporučeno jednání s majitelem jiné budovy a prostor na náměstí ve Chřibské, panem Kolářem a jeho rodinou.

(0 – 9 – 0)

10) Situace v DSO České Švýcarsko – NP České Švýcarsko

Starosta města informoval členy ZM o vývoji situace v DSO České Švýcarsko, ve kterém je Chřibská členem. Původním záměrem, proč Chřibská do DSO vstupovala, bylo zvýšení vyjednávací síly sdružení obcí vůči vyšším orgánům (Ministerstvu životního prostředí ČR, případně dalším státním orgánům) a zejména slibům po ničivém požáru v roce 2022. Situace je taková, že některé obce se vyhranily zejména vůči Správě Národního parku České Švýcarsko a návrhu nových zásad péče o krajinu parku. Tyto obce se nechtějí účastnit jednání rady Národního parku ČŠ.

Vedení města Chřibská i zastupitelstvo města Chřibská je přesvědčeno, že se Správou Národního parku České Švýcarsko je potřeba v rámci možností spolupracovat, komunikovat a najít vzájemný kompromis, čemuž je nakloněno i současné vedení samotné Správy



Národního parku ČŠ. Zastupitelstvo města opět potvrdilo účast zástupce města při jednání rady NP ČŠ.

11) Žádost o příspěvek na činnost – Myslivecké sdružení Chřibská

ZM projednalo žádost Mysliveckého sdružení ve Chřibské, Krásné Pole 75, 407 44 Chřibská, o finanční výpomoc ve výši 30.000,- Kč z důvodu vyčíslených škod zvěří – viz žádost.

ZM navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 20.000,- Kč.

ZM schválilo žádost Mysliveckého sdružení ve Chřibské, Krásné Pole 75, 40744 Chřibská, o finanční výpomoc ve výši 20.000,- Kč.

(9 – 0 – 0)

12) Žádost o příspěvek/dotaci na Chřibské country léto

ZM projednalo žádost pana Romana Makyše a pana Miloslava Veselého, nájemců koupaliště ve Chřibské, o finanční příspěvek/dotaci na kulturní akci v rámci festivalu Chřibské country léto, a to ve výši 30.000,- Kč.

ZM navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 15.000,- Kč. Dále ZM navrhuje uskutečnit schůzku s nájemci koupaliště a probrat s nimi další směřování spolupráce a provozu koupaliště ve Chřibské.

ZM schválilo poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,- Kč na konání kulturní akce Chřibské country léto.

(9 – 0 – 0)

13) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

ZM projednalo žádost Linky bezpečí, z.s. o příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz krizové linky.

ZM schválilo žádost Linky bezpečí, z.s. o příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz krizové linky.

(9 – 0 – 0)

14) Žádost o příspěvek Okrašlovacího spolku

ZM projednalo žádost o příspěvek 1. Chřibského okrašlovacího spolku na činnost v roce 2024 ve výši 28.000,- Kč.

ZM schválilo žádost o příspěvek 1. Chřibského okrašlovacího spolku na činnost v roce 2024 ve výši 28.000,- Kč.

(8 – 0 – 1)

15) Strategický plán rozvoje/Programové prohlášení/Program rozvoje obce

Starosta města seznámil členy ZM se situací, která vznikla ohledně výkladu náplně a obsahu Strategického plánu rozvoje města Chřibská, resp. s Programem rozvoje města, resp. Programovým prohlášením dlouhodobého rozvoje města Chřibská.

Zpracování Strategického plánu rozvoje města bylo objednáno u MAS Český Sever za částku 40.000,- Kč již v březnu roku 2022 tehdejší starostou města panem Nepovímem. Dokument měl zpracovat Mgr.M.Hartych, který však později na jaře roku 2023 u MAS ukončil pracovní činnost. Přejmenovaný dokument byl pracovníci města na podzim roku 2022 upraven a finalizován a řádně zveřejněn na webových stránkách města, stejně jako Programové prohlášení města Chřibská, resp.Program rozvoje obce/města, které spolu korespondují. Tzn., že Město Chřibská má schválený Program rozvoje města, resp. Programové prohlášení o dlouhodobém rozvoji města, resp. Strategický plán města. Tato skutečnost byla také konstatována při žádostech o dotace, u kterých bylo možné/povinné prohlašovat existenci Strategického plánu rozvoje města.

Při schvalování těchto dokumentů však došlo k nepřesnostem v usnesení a vedení MAS Český Sever se ohradilo, že Chřibská Strategický plán rozvoje schválený nemá.



Starosta města se domnívá, že jde pouze o slovíčkaření, při kterém se sama zaměstnankyně MAS Český Sever nabídla v mailu v únoru 2024, že „Program rozvoje obce“ po Mgr.M. Hartychovi dopracuje, tudíž i ona zaměnila pojmy Program rozvoje města/Strategický plán rozvoje města/Programové prohlášení dlouhodobého rozvoje města.

Starosta města informoval členy ZM, že Strategický plán rozvoje města byl vypracován/upraven zaměstnancem městského úřadu za ani ne desetinu původní ceny dle objednávky z března 2022.

MAS Český Sever požaduje vyúčtovat analýzu Strategického plánu rozvoje města, která byla zpracována ještě p.Mgr.M.Hartychem a oceněna vedením MAS ČS na částku 20.000,- Kč. Dle objednávky, která byla provedena v březnu 2022, tedy město Chřibská tuto analýzu zaplatí, i když ji nepotřebovalo a nevyužilo.

Starosta města předal slovo zastupitelům k vyjádření se k této situaci.

ZM navrhuje usnesení ohledně schválení Strategického plánu rozvoje města jednoznačně potvrdit a to k původnímu termínu, tj. k listopadu 2022.

ZM potvrzuje usnesení ohledně schválení rozvojových dokumentů města včetně rozporovaného Strategického plánu rozvoje města, který se považuje za schválený již od listopadu 2022.

(9 - 0 - 0)

16) Zpravodaj města

Starosta města předložil rekapitulaci nákladů za přípravu a tisk Zpravodaje města Chřibská od ledna 2024 do současnosti a informoval členy zastupitelstva o hlavním záměru při změně dodavatele/tiskárny, který byl čistě finanční. Vedení města mělo za hlavní cíl zlevnit měsíční náklady na přípravu a tisk zpravodaje, proto volilo cestu postupné změny dodavatele až k současné formě přípravy zpravodaje prostřednictvím webového portálu.

ZM navrhuje zpravodaj opět zpoplatnit, protože tím, že je zdarma, si ho lidé berou neuváženě. Navíc je třeba přes léto navýšit počet výtisků na 400 ks.

ZM schválilo zpoplatnění Chřibského zpravodaje ve výši 5,- Kč/kus a navýšení výtisků na 400 kusů od červencového čísla zpravodaje.

(9 - 0 - 0)

17) Petice ohledně změny piva

ZM projednalo obdrženu petici ohledně změny značky točeného piva v baru restaurace Radnice, přičemž byla přítomna provozní restaurace p.Olga Šlemrová, která zastupitele informovala o smlouvě se společností Heineken (značky točeného piva Velké Březno, Krušovice), se kterou město má velice dobré vztahy a také velice dobré cenové podmínky, vč.pravidelných ročních bonusů ve formě vybavení restaurace a baru. S těmito výhodami se pojí i zásobování sklenicemi, reklamními předměty a především výčepním zařízením. Pokud by město vypovědělo platnou smlouvu, přijde o spoustu zejména ekonomických výhod. Navíc v baru je dle evidence taková výtoč piva, která přinejmenším nenaznačuje, že by nebylo dobré a hostům nechutnalo. Vedení města se musí i v této problematice chovat ekonomicky a zejména s přístupem dobrého hospodáře!

Změna piva (např.na Radegast, Gambrinus, Prazdroj) by vyvolala i zdražení ve výši 10-20%, proti kterému se naopak drtivá většina návštěvníků staví negativně. Na jednání zastupitelstva se ohledně petice překvapivě nikdo z podepsaných nedostavil. Pro rekapitulaci zbývá uvést, že další značky piva v našem restauračním zařízení prodáváme v lahvové podobě (Radegast, Gambrinus, Prazdroj, Kozel).

ZM jednomyslně nedoporučuje měnit značku točeného piva v baru a ani v restauraci.



18) Různé, diskuze, závěr

- Paní Švejdová se dotázala ohledně knihovny a nové knihovnice. Starosta města seznámil členy ZM s průběhem rekonstrukce a přibližným termínem otevření knihovny. V současné době je na řadě montování knihovnických regálů.
- Paní Švejdová se dotázala, zda má město k dispozici štěpkovač. Mgr. Friml odpověděl, že nemá. Město má ve vlastnictví pouze špalíkovač.
- Bc. Navrátilová vyjádřila pochvalu dobrovolným hasičům ze Chřibské, kteří se pěkně věnovali dětem ve škole a připravili tak hezky strávený den, kde se děti dozvěděly i spoustu zajímavých informací.
- Paní Švejdová zmínila, že 90 % občanů je spokojeno s čipovým systémem v odpadovém hospodářství.
- Paní Slánková upozornila na špatný stav cedule koupaliště.
- Ing. Škarvada upozornil na špatný a neestetický stav cedule obchodu Fenny market.
- Paní Slánková informovala ZM o připravované akci Okrašlovacího spolku na hřbitovech s tím, že město nakoupí materiál a spolek provede úklid a výsadbu.
- Ing. Škarvada se dotázal, zda by nemohl starosta města rozesílat zastupitelům mail s informacemi o zásadních akcích mezi zasedáními.
- Ing. Škarvada upozornil na sdružující se mládež v autobusových zastávkách.
- Paní Švejdová se dotázala ohledně možnosti připojení vody k nemovitosti v rámci rekonstrukce vodovodu v Horní Chřibské a Krásném Poli. Starosta města odpověděl, že připojit se ještě lze, ale žadatelé musí neprodleně kontaktovat příslušnou pobočku SČVK.

Starosta města poděkoval všem členům ZM i hostům za účast při zasedání.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19:08 hodin.

Zapsala: Bc. Marie Drncová, zápis byl dokončen: 2. července 2024

Předpokládaný termín příštího zasedání: 18. září 2024

Zápis ověřil:

Ing. Jan Machač
starosta města