



U S N E S E N Í č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva města Chřibská
konaného dne 20.listopadu 2024
v zasedací místnosti městského úřadu

Usnesení č. 5/1 - 42

Zastupitelstvo města schválilo:

1. program zasedání zastupitelstva města konaného 20. listopadu 2024
2. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 20. listopadu 2024 a to Bc. Martina Navrátilová a paní Mirena Švejdomá
3. zápis ze zasedání ZM č. 4/2024 ze dne 18. září 2024
4. žádost o majetkoprávní vypořádání s Povodím Ohře, ohledně pozemku p.p.č. 522/6 v k.ú. Dolní Chřibská o výměře 33 m², dle GP č. 664/70/2023, za cenu dle znaleckého posudku, a to 65,- Kč/m².
5. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. CES/2024/GARANT, ohledně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu mezi Římskokatolická farnost Chřibská, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
6. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. CES/2024/GARANT, ohledně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu mezi Barborou Laštůvkovou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
7. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. CES/2024/GARANT, ohledně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu mezi Vladimírem Wimmerem, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
8. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. CES/2024/GARANT, ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu mezi SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
9. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Helenou Kácovskou, Miroslavou Belákovou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Lenkou Bitnarovou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
11. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Ing. Janem Brynychem, MSc., , SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Janem Hrůzou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
13. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizačního řádu, a to mezi SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
14. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Anetou Poustkovou Šrámkovou, Zuzanou Zábranskou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
15. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048, mezi Povodím Ohře, státní podnik, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
16. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, v rámci stavby č. stavby DC 020 048 ohledně ochranného pásma kanalizace mezi Mgr. Janou Vaňkovou, SVS, a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.
17. žádost manželů Otakara a Markéty Kratochvílových, trvale bytem Chřibská 79, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 673/1 a pozemku p.p.č. 671 o celkové výměře 81 m², dle GP č. 469-159/2024 a platných cen města Chřibská.



18. žádost manželů Vodičkových, trvale bytem Chřibská 77, 407 44 Chřibská o pronájem pozemku p.p.č. 666 o výměře 84 m², v k.ú. Chřibská, a to na základě revize katastrálního úřadu.
19. žádost manželů Toufarových, trvale bytem Dolní Chřibská 93e, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemků p.p.č. 280 o výměře 892 m², p.p.č. 281 o výměře 172 m², část p.p.č. 286/1 o výměře cca 276 m² a p.p.č. 2568 p výměře 1949 m², vše v k.ú. Dolní Chřibská.
20. žádost pana Jakuba Doležala a paní Kamily Votroubkové, o pronájem části pozemku p.p.č. 765 o výměře 218 m² a části p.p.č. 766/1 o výměře 23 m², oba v k.ú. Chřibská.
21. žádost pana Miroslava Grondzára, trvale bytem Chřibská 302, 407 44 Chřibská o pronájem části pozemku p.p.č. 766/1 o výměře 436 m², v k.ú. Chřibská.
22. kupní smlouvu s THT Polička, s.r.o., ohledně nákupu nového vozidla CAS 20 – TATRA T815 4x4, včetně příslušenství, za celkovou maximální cenu 10,327.092,27 Kč s DPH (příslušenství se může měnit, maximální cenu však nepřesáhne), přičemž smlouva se uzavírá na základě rámcové dohody čj.: MV-50192-61/PO-PSM-2024, která byla uzavřena prodávajícím s centrálním zadavatelem.
23. záměr podání žádosti o dotaci na Ústecký kraj z Programu na podporu JSDH pro rok 2025 s tím, že rozdíl mezi obdrženou dotací a náklady projektu bude hrazen z rozpočtu města.
24. plán inventur majetku města Chřibská na rok 2024, včetně složení inventarizační komise s předsedkyní Yvetou Slánkovou
25. vyřazení odepsaného majetku města za rok 2024 – viz protokol o vyřazení.
26. záměr čerpání úvěru od České Spořitelny a.s. na realizaci splaškové a dešťové kanalizace 1. etapa Horní Chřibská ve výši 13,000.000,- Kč.
27. aktualizované projektové záměry v rámci Místního akčního plánu, pro MAS Český sever a budoucí žádosti z Integrovaného regionálního operačního programu pro získání dotací Základní školy a Mateřské školy Tadeáše Haenkeho Chřibská, příspěvková organizace. Souhlasí dále s financováním projektů jednotlivých výzev, kterých se bude ZŠ a MŠ účastnit, nyní výzvy OPST č.71 a udržení výstupů po dobu udržitelnosti jednotlivých projektů.
28. navržený rozpočet města Chřibská pro rok 2025 – viz návrh rozpočtu.
29. návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, příspěvková organizace – viz návrh rozpočtu pro rok 2025.
30. ceny známek a systém řešení komunálního odpadu pro rok 2025, přičemž navýšení cen se pohybuje v rozmezí od 5 – 18% - viz ceník a jsou hrazeny zálohovou platbou dle četnosti týdenních svozů a vyúčtovány dle skutečných svozů zaznamenaných na čípech a stanoveného minimálního objemu dle OZV.
31. navýšení nájmu nebytových prostor o 100% u všech nebytových prostor kromě prostor „Zdravíčka“ a prostor „Pekárny“, kde bude navýšení o 30% a to od 1.1.2025
32. navýšení základního nájemného bytových prostor o 20%, vyjma objektu č.p.324 (DPS), přičemž rozmezí zvýšení činí u všech nájemníků města Chřibská částku 6,64 Kč za m² až 11,07 Kč za m² plochy bytu a to od 1.1.2025
33. navýšení ceny vodného z vrtu u koupaliště ve Chřibské o 10,- Kč/m³ odebrané vody a to od 1.1.2025
34. změnu názvu z Obecní knihovna na Městská knihovna Chřibská.
35. nový knihovní řád Městské knihovny Chřibská.
36. záměr uzavření smlouvy s SVS a.s. s tím, že pověřuje starostu města Ing. Jana Machače k dalšímu jednání s SVS o výhodnějších podmínkách a vyhrazuje mu pravomoc rozhodnutí, zda smlouvu po projednaných podmínkách podepsat.
37. Příkazní smlouvu se společností Bohemia projekt plus s.r.o. ohledně zajištění zadávacího řízení na dodavatele stavby a zařízení získání dotace akce Kanalizace 1.etapa Horní Chřibská – viz smlouva.
38. Smlouvu o dílo s panem Petrem Marholdem, PETR & DCERY, ohledně díla „Oprava hráze horní nádrže Rybníka na Chatě I, na p.p.č.595/1, k.ú. Horní Chřibská – viz smlouva, za celkovou cenu 637.720,- Kč vč. DPH.
39. Smlouvu o dílo s panem Filipem Jaržabkem ohledně díla „1.Etapa zabezpečovacích prací na objektu Východního Ambitu, Křížové cesty u Kostela sv.Jiří ve Chřibské, na p.č. 24, k.ú. Chřibská“ za celkovou cenu 1,350.360,- Kč vč. DPH.



40. sdělený postup jednání starosty města Ing. Jana Machače s maximálním úsilím zachování zubní ordinace ve Chřibské.
41. Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích – viz vyhláška.
42. žádost Sdružení Tadeáše Haenkeho o finanční podporu činnosti pro rok 2025 ve výši 50.000,- Kč.

Usnesení č. 5/43 - 45

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

43. žádost pana Daniela Novosada, bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemku za účelem zřízení zahrádky s tím, že po upřesnění a zaměření Ing. Koláře žádá pan Novosad o tyto pozemky:
 - p.p.č. 197/1 o výměře 23 m² v k.ú. Horní Chřibská,
 - p.p.č. 788 o výměře 15 m² v k.ú. Horní Chřibská,
 - p.p.č. 11 o výměře 12 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské,
 - p.p.č. 13 o výměře 215 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské o celkové výměře 265 m².
44. žádost paní Kateřiny Šamkové, trvale bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky - dle snímku Ing. Koláře se jedná o tyto pozemky:
 - p.p.č. 197/2 o výměře 1 m² v k.ú. Horní Chřibská,
 - p.p.č. 202/1 o výměře 94 m² v k.ú. Horní Chřibská,
 - p.p.č. 9/2 o výměře 150 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské
 - p.p.č. 11 o výměře 9 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské o celkové výměře 254 m².
45. rozpočtová opatření č. 6 a 7/2024 – viz přílohy rozpočtová opatření.

Usnesení č. 5/46 - 47

Zastupitelstvo města neschválilo:

46. žádost Bc. Ilony Hypšové, trvale bytem Ševčíkova 1420/10, 415 01 Teplice, o prodej pozemku p.p.č. 1175 o výměře 88 m² v k.ú. Dolní Chřibská.
47. žádost paní Růženy Vágnerové, bytem Krásné Pole čp. 5, 407 44 Chřibská, o odpuštění nájmu za část pozemku p.p.č. 32 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské pro rok 2024.

Ing. Jan Machač
starosta města

Jaromír Nepovím
místostarosta města